

Residenza Nuova Contea

– VIA SANTARCANGIOLESE –

Santarcangelo di Romagna



Il fascino della tradizione... il valore del nuovo.

Residenze di prestigio, immerse nel verde, in posizione privilegiata, a soli 800 mt. dal centro di Santarcangelo di Romagna. L'esperienza e la cura artigianale dei particolari si accompagnano alle più moderne tecniche costruttive, per dare qualità abitativa e risparmio energetico certificato.

Una scelta di sicuro valore, destinato ad aumentare nel tempo.

È una proposta esclusiva



EDIL-WEB
AFFARI IMMOBILIARI

TEL. 333 71.71.169 - 348 76.02.556

È una realizzazione



www.edilwebrimini.it



Gli appartamenti:

in piccole palazzine di soli 2 o 3 piani, soluzioni eleganti e confortevoli, progettate con attenzione in ogni dettaglio

- Al piano terra: appartamenti con giardini privati ed ingressi indipendenti, con possibilità di tavernetta collegata.
 - Al piano I° : appartamenti di ampia metratura, disposti su due livelli con grandi e luminosi terrazzi e logge attrezzate.
- Tutte le unità sono dotate di comodo garage e cantina lavanderia.
Sono disponibili in proprietà posti auto privati , anche coperti

Per visionare le planimetrie dettagliate: www.edilwebrimini.it



APP.TO INDIPENDENTE CON GIARDINO

In palazzina di soli 2 piani, appartamento ad angolo posto al piano terra, con ingresso indipendente e giardino privato di mq. 118 ca, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto. Direttamente collegato con scala interna a garage e cantina, con possibilità di ricavare una taverna rifinita e una lavanderia.

Planimetrie e prezzi su www.edilwebrimini.it



BILOCALE

Appartamento al piano primo, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, un' ampia camera matrimoniale, terrazzo.
Al piano interrato: una comoda cantina e un garage e/o posto auto privato.

Planimetrie e prezzi su www.edilwebrimini.it

APP.TO AMPIA METRATURA SU 2 LIVELLI

- Al piano primo: ampio soggiorno con cucina a vista (volendo separata), bagno, una camera matrimoniale, ripostiglio e due terrazzi.
- Al piano superiore sottotetto completamente rifinito con due stanze, secondo servizio, 2 ampi terrazzi.
Garage e cantina collegata al piano interrato .

Planimetrie e prezzi su www.edilwebrimini.it

VILLETTA A SCHIERA CAPOFILA terra-cielo

Libera su tre lati, con corte privata di 142 mq. Disposta su tre livelli:

- piano terra: soggiorno, cucina a vista, un bagno, 2 camere.
- piano primo: terrazzo ed ampio sottotetto completamente rifinito, con due grandi stanze e secondo servizio.
- piano interrato: taverna completamente rifinita, lavanderia, garage doppio.

Planimetrie e prezzi su www.edilwebrimini.it



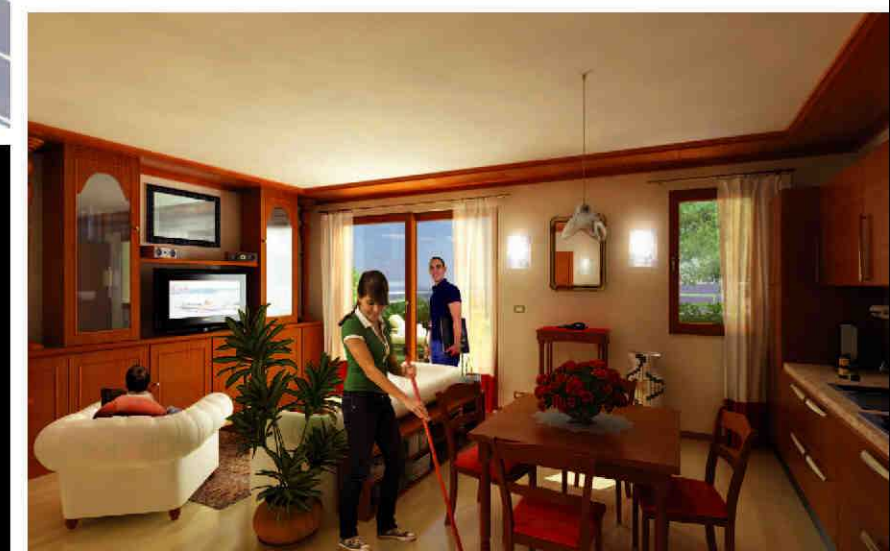
Le Villette:

Disposte su tre livelli, sono la soluzione ideale per chi cerca ampi spazi abitativi ma soprattutto indipendenza e massima privacy

Un'attenta ricerca progettuale ha portato ad un'estrema versatilità delle suddivisioni interne; ecco quindi soluzioni che valorizzano in particolare la zona giorno, con salone e cucina abitabile, oppure proposte con 4 camere da letto.

Completano l'offerta accessori importanti come 3 bagni, ampia taverna completamente rifinita, garage doppio, giardino privato su tre lati, piantumato e recintato.

Planimetrie e prezzi su: www.edilwebrimini.it



La Qualità nelle finiture:

Tutte le soluzioni sono progettate secondo le più avanzate tecniche costruttive, in rispondenza alla nuova normativa antisismica e con estrema attenzione al risparmio energetico:

- I muri di tamponamento esterni, (spessore di cm.38) sono dotati di **termocappotto**
- Tutti gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato del tipo a **taglio termico** con **vetri a bassa trasmittanza** e con **persiane ad alette regolabili**.
- L'impianto di riscaldamento prevede l'utilizzo di **caldaie a basso consumo**, del tipo "a condensazione", abbinate a **pannelli radianti a pavimento** (termo - arredo nei bagni).
- Vengono installati **pannelli solari** per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria.
- Vengono forniti e messi in opera **pannelli solari per impianto fotovoltaico**.
- Particolare attenzione viene posta alla perfetta **insonorizzazione** degli ambienti, con **materassini fono-assorbenti** all'interno dei muri divisorii e nei solai orizzontali.
- Gli impianti di scarico sono del tipo "silenzioso"

Le dotazioni di serie comprendono anche :

- l'impianto di climatizzazione completo • vasca idromassaggio • cassaforte murale • l'impianto TV satellitare • il videocitofono • portoncini blindati • cancello carrabile motorizzato

Verranno inoltre predisposti gli impianti di **allarme volumetrico** e di **aspirazione centralizzata**

Lo staff tecnico è a disposizione degli Acquirenti per la personalizzazione della suddivisione interna e la scelta fra una ricca gamma di materiali di finitura (pavimenti, rivestimenti, apparecchi sanitari, porte interne....) direttamente presso le più quotate aziende del settore.

E' possibile consultare il CAPITOLATO DELLE OPERE su www.edilwebrimini.it

La Sicurezza:

Un immobile acquistato direttamente dal costruttore è garantito per legge sino a 10 anni, (garanzia oggi rafforzata da apposita polizza assicurativa a copertura dei danni all'immobile o verso terzi, nei limiti e nelle forme previste dal D. Legs. 122/2005)

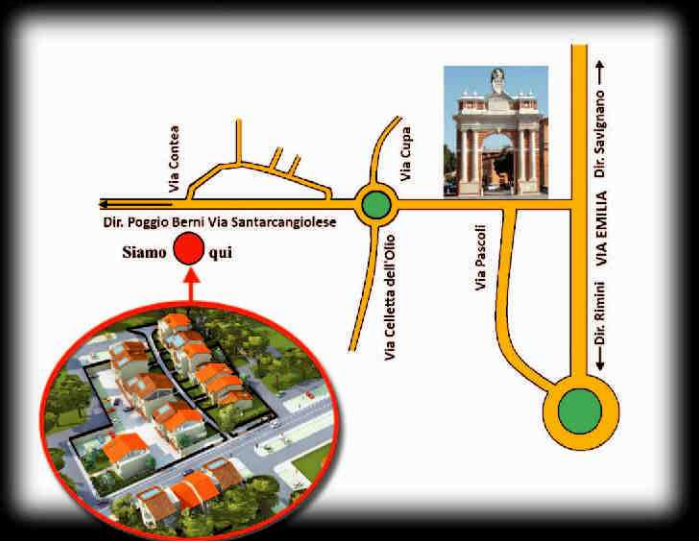
Il Valore:

Il mercato immobiliare sempre più tende a premiare una casa perfettamente rispondente alle nuove normative, di qualità abitativa certificata e a basso consumo energetico.

Il Risparmio:

Grazie agli accordi siglati tra l'esclusivista alle vendite **Edil-Web** e il costruttore **Semprini Severino S.a.s.** nessuna spesa di mediazione grava sull'acquirente.

Dove siamo:



VENDITA DIRETTA SENZA SPESE DI MEDIAZIONE

UFFICIO VENDITE IN CANTIERE - aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 15,30 alle 19 - sabato 10-12 / 16-19

TEL. 333 71.71.169 - 348 76.02.556

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale. La società costruttrice si riserva il diritto di modificare senza preavviso gli elementi qui riportati.

esclusiva per le vendite



EDIL-WEB
AFFARI IMMOBILIARI

È una realizzazione



**Semprini
Severino**
VILLA VERUCCHIO (RN)
Tel. 0541.670472

www.edilwebrimini.it